

Wahrsow, 19.11.2012

Bürgermeister der Gemeinde
Lüdersdorf
Herrn Dr. Huzel
Am Markt 15
23923 Schönberg

Gemeinde Lüdersdorf / SPD- Fraktion
Hans- Peter Schulz
Bardowieker Weg 4
23923 Wahrsow

Antrag der SPD- Fraktion Lüdersdorf - öffentlich

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beabsichtigt im Ortskern von Herrnburg, ein Wohnbaugebiet mit ca. 50 Baugrundstücken zu entwickeln.

Der Aufstellungsbeschluss (B-Plan Nr. 20) sowie der Beschluss zum Umlegungsverfahren ist am 25.09.2012 beschlossen worden. Am 28.04.2011 wurde der Grundlagenvertrag zur Durchführung eines Gemeindeentwicklungsvorhaben mit der LGE M-V - /// -Landesgrunderwerb Mecklenburg- Vorpommern GmbH beschlossen.

Vorausgegangen war eine Willensbekundung in der GV- Sitzung am 28.09.2010, die mit der Vorgabe verknüpft war, zunächst die Eigentümer über die Planungsziele zu informieren und deren Einverständnis einzuholen. Dies erfolgte nicht.

Beim ersten Informations- und Anhörungstermin im Umlegungsverfahren (15.Okt.2012) mit den betroffenen Grundstückseigentümern stellte sich heraus, dass die überwältigende Mehrheit der Eigentümer (siehe Anlage) ihre Grundstücke nicht verkaufen oder tauschen möchten.

Eine Erschließung des Bereiches als Baugebiet gegen den Willen der Grundstückseigentümer mit möglichen prozessualen Auseinandersetzungen sollte die Gemeinde Lüdersdorf nicht anstreben, da es im Gemeindegebiet andere Entwicklungsmöglichkeiten für Baugrundstücke gibt.

Dem Willen der Grundstückseigentümer soll durch diesen Beschlussvorschlag Rechnung getragen werden.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Lüdersdorf widerruft den Aufstellungsbeschluss zu dem B-Plan Nr. 20, vom 25.09.2012
2. Die Gemeinde Lüdersdorf widerruft die Anordnung zum Umlegungsverfahren vom 25.09.2012 für die beabsichtigte Entwicklung von Baugrundstücken in Herrnburg (Ortsmitte).
3. Der Grundlagenvertrag zur Durchführung eines Gemeindeentwicklungsvorhabens mit der LGE M-V wird gekündigt.

Anlage:

- Liste der Grundstückseigentümer die einem Verkauf o. Tausch ihre Grundstücke nicht zustimmen

Verbleibe mit freundlichem Gruß

Hans- Peter Schulz
SPD- Fraktion

