

Kommentierung zum SPD- Antrag v. 27. November 2012

Eine Gemeinde möchte sich weiterentwickeln und schafft die Voraussetzungen dafür, wie z.B. die Bereitstellung von Bauflächen zur Wohnraum- u. Gewerbeentwicklung sowie soziale Infrastruktur. Diese Entwicklung wird in weiten Teilen der Bevölkerung gern gesehen.

Auch in der Gemeinde Lüdersdorf sollte im Ortskern von Herrnburg (südl. der Bahn) Wohnbaufläche entwickelt bzw. erschlossen werden.

Eine Bereicherung für die weitere Entwicklung hätte es werden sollen.

Die Vision wurde in der GV- Sitzung am 28.09.2010 durch eine Absichtserklärung beschlossen.

Die frühzeitige Einbeziehung der Eigentümer betroffener Grundstücke war besprochene Voraussetzung für weitere Abstimmungen und Arbeitsgespräche in den Fachausschüssen.

Die wiederholten Anfragen an den Bürgermeister zur rechtzeitigen

Einbeziehung der Grundstückseigentümer wurden bestätigt mit -

„Grundsätzliche Zustimmung ist vorhanden, es gibt keine größeren Probleme.“

Es sollte sich später als unwahr herausstellen.

Der Grundlagenvertrag mit der LGE M-V zur Durchführung eines Gemeindeentwicklungsvorhaben wurde am 28.04.2011 in der GV- Sitzung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Umlegung (Zuordnung der Grundstücke für geplantes B- Plangebiet) wurde dann in der GV- Sitzung am 25.09.2012 beschlossen.

Der 1. Anhörungstermin fand am 15. Okt. 2012 statt, mit einem Aufschrei der Entrüstung und Unzufriedenheit über die nicht frühzeitige Einbeziehung der betroffenen Grundstückseigentümer zu den Entwicklungszielen der Gemeinde.

Obwohl besprochene Voraussetzung (GV / 28.09.10) kam der Bürgermeister seinen Verpflichtungen, auch vielen Gemeindevertretern gegenüber nicht nach.

Bei einem 2. Anhörungstermin zu den Entwicklungszielen der Gemeinde gab es keinen Konsens mit den Grundstückseigentümern.

**Einzige Schlussfolgerung: Rücknahme der Beschlüsse zu dem
Entwicklungsvorhaben in Herrnburg- Ortsmitte
(B- Plan Nr.20)**

Nach einer kontroversen Diskussion gab es bei namentlicher Abstimmung einen mehrheitlichen Beschluss zur Rücknahme der Beschlüsse zum B- Plan Nr.20.

Fazit: Nur gemeinsam lassen sich solche Entwicklungsvorhaben realisieren.

SPD- Fraktion Lüdersdorf

Hans- Peter Schulz